

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI – PALAZZO DELLO SPORT ED EDIFICI SCOLASTICI".

Rep. N. 504 del 21/4/2015

L'anno duemilaquindici, addì ventuno del mese di Aprile in Sant'Agata Li Battiati nell'ufficio del Segretario Comunale presso la Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Maria Concetta Floresta, Segretario Comunale del Comune di Sant'Agata li Battiati sono personalmente comparsi:

- **Dott. Ing. Santi Domina**, Capo Settore IV Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Agata Li Battiati che rappresenta, codice fiscale 80004010874, giusto Regolamento Comunale dei Contratti attualmente vigente

- **Dott. Ing. Damiano Vecchio** nato a Catania il 29/09/1974 residente ad Acireale (CT) in via Saru Spina n. 3 - C.F. VCCDMN74P29C351I, nella qualità di amministratore unico e direttore tecnico, nonché professionista indicato per la prestazione del servizio, della Tecnotek S.r.l. con sede ad Acireale (CT) in Via Kennedy n. 17/f – P.IVA 04289340871, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A3749;

Premesso

- Che con deliberazione di G.M. n. 31 del 15.03.2014 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di manutenzione, messa in sicurezza ed adeguamento alle norme vigenti degli edifici pubblici –Edifici scolastici –Palazzo dello Sport, dell'importo complessivo di € 300.000,00;-

- Che è stato stipulato contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso con la Cassa Depositi e prestiti S.p.A. in data 24.12.2013 posizione n. 4557896 dell'importo di € 30.000,00 destinato al finanziamento della spesa occorrente per la progettazione messa in sicurezza degli edifici pubblici;

- Che con determinazione n. 1131/R.G. del 23.12.2013 è stato determinato di procedere, nei modi e nei termini di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. 12/11, alla scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva,direzione lavori misura e contabilità, coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lvo n. 81/08 e ss-mm-ii., per i lavori di " Messa sicurezza degli edifici pubblici";

- Che con determinazione n. 721/R.G. del 18.07.2014 è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento ed approvato il relativo bando di gara;

- Che il bando di gara mediante procedura aperta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sulla G.U.R.S. n. 31 dello 01.08.2014;

- che a seguito di esperimento di gara, giusta verbali n. 1 del 25.09.2014, n. 2 del 01.10.2014, n. 3 del 21.10.2014 e n. 4 del 10.11.2014, il servizio in argomento è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta Tecnotek s.r.l. con sede in Acireale (CT) – Via Kennedy n. 17/f – P. IVA 04289340871, per l'importo di € 21.229,07, (diconsi euro ventunomiladuecentoventinovevirgolazerosette) al netto del ribasso offerto del 45% oltre IVA come per legge, e con il ribasso sui tempi di espletamento dell'incarico di progettazione esecutiva pari al 25% e quindi con un tempo di realizzazione della progettazione esecutiva non superiore a 34 giorni come determinati ai sensi dell'art. 3 dello schema di disciplinare di incarico;

- che con determinazione n. 88/R.G. del 28.01.2015 si è preso atto dei verbali di gara di cui sopra e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei **“Servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per i lavori di “Messa in sicurezza degli edifici pubblici –Palazzo dello Sport ed edifici scolastici” Incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lvo n. 81/08 e ss.mm.ii”** alla ditta Tecnotek s.r.l. con sede in Acireale (CT) – Via Kennedy n. 17/f – P. IVA 04289340871, per l'importo di € 21.229,07, (diconsi euro ventunomiladuecentoventinovevirgolazerosette) al netto del ribasso offerto del 45% oltre IVA come per legge, e con il ribasso sui tempi di espletamento dell'incarico di progettazione esecutiva pari al 25% e quindi con un tempo di realizzazione della progettazione esecutiva non superiore a 34 giorni come determinati ai sensi dell'art. 3 dello schema di disciplinare di incarico;

Premesso quanto sopra, fra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Sant'Agata Li Battiati, come sopra rappresentato, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente “ l'Amministrazione” affida alla Tecnotek S.r.l. con sede ad Acireale (CT) in Via Kennedy n. 17/f– P.IVA 04289340871 nella persona del dott. ing. Damiano Vecchio nato a Catania il 29/09/1974 ivi domiciliato - C.F. VCCDMN74P29C351I , nella qualità di amministratore unico e direttore tecnico, nonché professionista indicato per la prestazione del servizio, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A3749, in

l'incarico per il progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui al D. Lvo n. 81/08 e ss.mm.ii., relativamente ai lavori di "Messa in sicurezza degli edifici pubblici – Palazzo dello Sport ed edifici scolastici", giusta provvedimento di incarico n. 88/R.G. del 28/01/2015.

Gli immobili interessati dal presente incarico sono i seguenti:

- palazzo dello sport via Di Sangiuliano,
- asilo nido comunale via Marletta,
- scuola media statale " M. Pluchinotta" via Marletta,
- scuola primaria plesso Bellini via Bellini,
- scuola dell'infanzia plesso Colombo via Colombo,
- scuola dell'infanzia – direzione didattica plesso Barriera del Bosco largo Perlasca,
- scuola primaria plesso Barriera del Bosco largo Perlasca.

L'intervento nel suo complesso non potrà superare il costo complessivo di €. 300.000,00 e comprenderà sia i lavori, per un importo stimato di €. 215.000,00, che le somme a disposizione dell'amministrazione per IVA, competenze professionali, spese per pubblicità, commissioni, imprevisti, etc. per un importo stimato di €. 85.000,00.

L'Amministrazione, attraverso il Responsabile Unico del Procedimento, potrà decidere nella fase di progettazione e/o nella fase di esecuzione dei lavori, per sopravvenute e/o mutate esigenze, di non intervenire in uno o più immobili tra quelli sopraelencati, senza che il professionista possa sollevare eccezione alcuna o avere pretesa alcuna.

Art. 2

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e resta obbligato alla osservanza delle norme del "Regolamento di esecuzione" emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo recepito dalla L. R. n. 12/11, del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n. 13, del D. Lvo n. 81/08 e ss.mm.ii., nonché della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

Inoltre nella redazione dei progetti devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudo, ed in particolare quelle contenute nelle nuove norme tecniche per le costruzioni approvate con Decreto 14 gennaio 2008 e successive eventuali integrazioni e/o modifiche nonché le norme vigenti in materia di prevenzione incendi.

Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di opere pubbliche di cui al D.P.R. n. 207/2010 ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

Art. 3

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto esecutivo completo di ogni allegato, in originale e n. 4 copie (o di più se necessarie per l'ottenimento di visto di altri Enti) e relativo supporto informatico contenente i grafici progettuali su dischetto, entro giorni 34 (leggasi trentaquattro giorni) dalla data in cui viene sottoscritto il presente atto o dalla data della consegna in via d'urgenza o dalla data in cui sono forniti al professionista quegli elaborati, studi, accertamenti,

ecc., che non competono allo stesso, quali ad esempio esplorazioni del suolo edificatorio, indagini geologiche, geotecniche, chimico-fisiche, batteriologiche, autorizzazioni, permessi, accertamenti, ecc., competenti a pubblici uffici o affidati ad altri enti o professionisti, indispensabili per la redazione del progetto.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale pari allo 0,5% dell'onorario di cui al successivo articolo 6 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 15 (leggasi quindici) l'Amministrazione resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relative all'opera eventualmente svolta.

Art. 4

Prima dell'approvazione, il Responsabile del procedimento procede in contraddittorio con il professionista a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

In caso di grave errore o omissione progettuale il professionista, se richiesto dall'Amministrazione, ha l'obbligo di riprogettare i lavori a proprio carico, senza costi ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Resta nella facoltà dell'Amministrazione avvalersi della polizza assicurativa che il professionista dovrà stipulare per la copertura di tali errori ai sensi dell'art. 111 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii..

Il progettista incaricato della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 111 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii., deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale, fino alla sua produzione.

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e/o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la approvazione del progetto stesso ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. R. n. 12/11, e/o per l'ottenimento di visti, nulla osta, pareri e autorizzazioni da parte di Enti terzi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per l'onorario sia che per rimborso spese.

Il professionista è tenuto a dare la propria collaborazione all'Amministrazione per tutte le seguenti incombenze inerenti l'approvazione, l'ottenimento di nulla-osta e/o di certificazioni di altri Enti, senza che ciò possa comportare maggiorazione di onorario da parte del professionista:

1. verifica dell'iter burocratico di approvazione presso i vari Enti per l'ottenimento di N.O., pareri, autorizzazioni, certificazioni di vario genere;
2. rilascio da parte del professionista, sia nella fase di progettazione che nella successiva fase di direzione dei lavori, di certificazione e/o attestazioni finalizzate alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e/o all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), se previsto, di cui al D.P.R. n. 151/2011.

L'incarico di direzione dei lavori prevede:

- direzione dei lavori;
- costante assistenza ai lavori;
- tenuta e aggiornamento dei libretti di misura, del registro di contabilità e ogni altro documento contabile;
- misura e contabilità dei lavori;
- redazione del certificato di regolare esecuzione o assistenza al collaudatore;

- adempimento di compiti e obblighi stabiliti in capo al Direttore dei Lavori dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- adempimento di ogni altro obbligo e compito stabilito in capo al Direttore dei lavori dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare dalla L.R. 12/2011, dal relativo Regolamento approvato con D.P.R.S. 13/2012, dal Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 5

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale per la Sicilia vigente alla data di presentazione del progetto.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010 e del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. così come recepito dalla L.R. n. 12/11. Nel caso in cui sia stato pubblicato un nuovo prezzario unico regionale, prima della indizione della gara, su parere motivato del Responsabile Unico del Procedimento, il professionista è obbligato ad aggiornare i prezzi nei modi e nei termini di cui alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Art. 6

Il corrispettivo, a valere di onorario e rimborso spese di qualsiasi tipo, per lo studio e la redazione del progetto esecutivo, nonché quello per la direzione, misura contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo (oppure per redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo), per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché per tutte le attività connesse viene determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara del 45,00 %, a ciascun importo di prestazione professionale indicato nel bando di gara e per complessivi € 21.229,07

Nello specifico per effetto dell'offerta prodotta dal professionista con il ribasso del 45,00 %, i corrispettivi per ogni prestazione professionale, rimangono fissati e sono comprensivi di ogni ulteriore spesa ed onorario, tranne soltanto l'IVA come per legge ed i contributi previdenziali per cassa professionale, come segue, al netto del ribasso offerto:

- A) €. 5.799,80 per progettazione esecutiva e per le attività connesse quali:
- verifica dell'iter burocratico di approvazione presso i vari enti per l'ottenimento di N.O., pareri, autorizzazioni, certificazioni di vario genere;
 - rilascio da parte del professionista, nella fase di progettazione, di certificazioni e/o attestazioni finalizzate alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e/o all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), se previsto, di cui al D.P.R. n. 151/2011;
- B) €. 8.575,12 per:
- direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e verifica dell'iter burocratico di approvazione presso i vari enti per l'ottenimento di N.O., pareri, autorizzazioni, certificazioni di vario genere;
 - rilascio da parte del professionista, nella fase di direzione dei lavori, di certificazioni e/o attestazioni finalizzate alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e/o all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), se previsto, di cui al D.P.R. n. 151/2011;
- C) €. 1.958,33 per coordinamento in fase di progettazione (D.Lvo n. 81/08);

D) €. 4.895,82 per coordinamento in fase di esecuzione (D.Lvo n. 81/08);

Nel caso in cui, ai sensi del D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii., non sia prevista la figura del coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione, in base alle risultanze della gara di aggiudicazione dei lavori, il suddetto incarico non verrà espletato dal professionista e lo stesso non potrà vantare alcun compenso aggiuntivo, oltre a quelli per gli incarichi espletati.

Si precisano che non trovano applicazione le tariffe professionali, abrogate con il Decreto Legge 24 gennaio 2012, nr. 1 c.d. Decreto liberalizzazioni, coordinato con la legge di conversione 24 marzo 2012, nr. 27.

Nel suddetto compenso per la direzione dei lavori dovrà intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle eventuali riserve dell'impresa e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione del contratto d'appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni spetterà al professionista il corrispettivo dovuto, da commisurarsi all'importo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione spetterà al professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non venissero comunque consegnati all'impresa aggiudicataria.

Art. 7

Il recesso dall'incarico da parte del professionista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

In caso di recesso volontario dall'incarico di direzione dei lavori, sarà corrisposto al professionista l'onorario ed il rimborso delle spese per la sola progettazione esecutiva.

Ove per gravi e giustificati motivi avverrà il recesso dall'incarico di direzione dei lavori, al professionista recedente sarà corrisposto l'onorario ed il rimborso delle spese per la progettazione esecutiva e per la prestazione parziale di direttore dei lavori con l'applicazione della percentuale riferita all'importo totale dell'appalto.

Art. 8

Oltre ai compensi di cui al precedente art. 6, nessun altro compenso è dovuto al professionista per rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio e per qualsiasi motivo attinente alle prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate.

Tutte le altre spese necessarie per la compilazione del progetto esecutivo e dei piani di coordinamento della sicurezza, resteranno a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto del rilascio di autorizzazioni, concessioni e pareri oltre quelli già resi.

Art. 9

Le competenze di cui all'art. 6, verranno corrisposte al professionista, al seguito di accredito delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con le seguenti modalità:

- 100% del compenso per progettazione esecutiva, di cui alla lettera A) dell'art. 6, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo,
- 100% del compenso per coordinamento in fase di progettazione, di cui alla lettera C) dell'art. 6, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo,

- 70% del compenso per direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento in fase di esecuzione, di cui alle lettere B) e D) dell'art. 6, in percentuale all'avanzamento dei lavori fino al collaudo,
- 20% del compenso per direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, di cui alla lettera B) dell'art. 6, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento,
- 30% del compenso per coordinamento in fase di esecuzione, di cui alla lettera D) dell'art. 6, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento,
- 10% del compenso per direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, di cui alla lettera B) dell'art. 6, dopo la presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) presso il competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011.

Art. 10

Per l'eventuale redazione di perizia di variante in corso d'opera non spetterà al professionista alcun compenso aggiuntivo.

Art. 11

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali. Ove necessario il giudizio sull'esistenza di sostanziali modifiche nella parte artistica o architettonica è demandato al competente Ordine Professionale.

Art. 12

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno di competenza del Tribunale competente.

E' escluso il ricorso al collegio arbitrale.

Art. 13

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto, quelle di registrazione e le consequenziali nonché le imposte e le tasse nascenti dalle vigenti deposizioni.

Restano a carico dell'Amministrazione le somme per l'I.V.A. professionale, oneri previdenziali e quant'altro dovuto per legge.

Art. 14

In conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 207/2010 il professionista ottempererà durante l'esecuzione dei lavori a quanto previsto dal Titolo VIII, Capo I, del D.P.R. medesimo, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati.

Art. 15

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio:

Il Dott. Ing. Santi Domina, nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso il Comune di S. Agata Li Battiati Via Bellini, 54

b) Il professionista dott. ing. Damiano Vecchio, presso il proprio studio in Acireale (CT), Via Kennedy n. 17/f.

Il professionista, con la firma del presente disciplinare, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con l'Amministrazione o altri Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con il presente incarico.

Art. 16

Il Presente disciplinare è senz'altro impegnativo per il professionista, ed è soggetto a registrazione presso il competente Ufficio Registro.

Richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, in formato elettronico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, composto da n. 7 (sette) pagine a video e n. 27 righe a video, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

Il dott. Ing. Damiano Vecchio ditta Tecnotek s.r.l. (firmato digitalmente)

Il Capo settore LL.PP. e Servizi Manutentivi dott. Ing. Santi Domina (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 7 Marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Segretario Comunale Dott.ssa M.C. Floresta (firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Sant'Agata Li Battiati, li 21/ 4/2015